

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

с. Муслюмово

№ 0132

«01» августа 2019 года

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Муслюмовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя палаты **Шайхайдарова Эльвира Амирхановича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Мари Булярская основная общеобразовательная школа» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Кириловой Венеры Виталиевны** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Исполнительного комитета от 02.08.2010 г. №964, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества по состоянию на "01" августа 2019г. 3 820 453,46 (Три миллиона восемьсот двадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 46 копеек, остаточная стоимость 124 809,06 (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот девять) рублей 06 копеек в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1).

1.3 Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль, за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно, но либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и **представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля** года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным

органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете:

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению представлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4., 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 10 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Муслумовского муниципального района.

4.2. Настоящий договор заключен на 10 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5 При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Муслюмово, ул. Пушкина, 41
ИНН/КПП 1629004178/162901001

Учреждение:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Мари Буляр, ул. 60 лет Октября,
д.31
ИНН/КПП 1629002533/162901001

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

Шайхайдаров Э.А.

Кирилова В.В.



АКТ
приема – передачи имущества

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» **Муслюмовского муниципального района**, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты **Шайхайдарова Эльвира Амирхановича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Мари Булярская основная общеобразовательная школа» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Кириловой Вены Виталиевны** действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ
РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

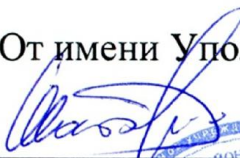
Уполномоченный орган:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Муслюмово, ул. Пушкина, 41
ИНН/КПП 1629004178/162901001

Учреждение:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Мари Буляр, ул. 60 лет Октября,
д.31
ИНН/КПП 1629002533/162901001

От имени Уполномоченного органа


Шайхайдаров Э.А.
(подпись)



От имени Учреждения


Кирилова В.В.
(подпись)



Приложение 1
к договору о закреплении
муниципального имущества на
праве оперативного управления
от 01.08.2019 г. №0132

Перечень государственного имущества Республики Татарстан,
находящегося у юридического лица на дату последней годовой бухгалтерской отчетности
(на 01.08.2019 г.)

Основной государствен- ный регистрацион- ный номер (ОГРН)	Полное наименование юридического лица	Адрес (местонахождение) юридического лица	Код ОКПО	ИНН	Наименование, номер и дата договора о закреплении государственного имущества (указываются все действующие договоры)	Номер и дата дополнительного соглашения к договору о закреплении государственного имущества (указываются все действующие дополнительные соглашения)
1021605554354	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Мари Булярская основная общеобразовательная школа» Муслимовского муниципального района РТ	423987, РТ, Муслимовский район, с.Мари Буляр, ул.60 лет Октября, д.31	56342349	1629002533		

**Перечень имущества закрепляемого на праве оперативного управления за МБОУ «Мари Булярская ООШ» Муслюмовского
муниципального района Республики Татарстан
(на 01.08.2019 г.)**

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог. м	общая	полезная	площадь (кв.м.)			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	01010002	Здание котельной		1				1999	48 160,00		47 811,93	348,07
	01010001	Здание школы			1163,5			1978	1 630 319,20		1 630 319,20	0,00
	0000000001681895	Автоматизированное рабочее место		1				2008	17 369,00		17 369,00	0,00
	0000000001681896	Автоматизированное рабочее место		1				2008	18 360,00		18 360,00	0,00
	1681987	Адаптер измерений в секундах		1				2012	5 016,92		5 016,92	0,00
	1682063	Бревно гимнастическое 3м.		1				2007	4 680,78		4 680,78	0,00
	1681986	Датчик атмосферного давления воздуха		1				2012	5 839,16		5 839,16	0,00
	1681985	Датчик относительной влажности 0-95		1				2012	5 674,98		5 674,98	0,00
	1681967	Датчик расстояния		1				2012	8 141,72		8 141,72	0,00
	1681966	Датчик температуры 20-110		1				2012	3 208,26		3 208,26	0,00
	1681964	Документ-камера AVerVision CP135		1				2012	24 875,00		24 875,00	0,00
	0000000001681893	КМЧ ТС 210-ВК		1				2007	3 040,67		3 040,67	0,00
	1681962	Канат для лазания 6м		1				2012	12 150,00		12 150,00	0,00
	0000000001380010	Клапан КЭГ-9720		1				2013	4 750,00		4 750,00	0,00
	1682065	Котел		1				2014	201 052,35		76 591,36	124 460,99

01380002	Котел быт.		1					2013	5 097,60		5 097,60	0,00
	Лабораторный комплект КЛМ по механике		1					2009	21 809,94		21 809,94	0,00
	Лабораторный комплект КЛМ по молекулярной физике и те		1					2009	10 690,80		10 690,80	0,00
	Лабораторный комплект КЛМ по электродинамике КЛЭ		1					2009	23 519,76		23 519,76	0,00
	Лабораторный комплект по квантовым явлениям		1					2009	30 376,74		30 376,74	0,00
1682084	Люк противопожарный		1					2018	17 200,00		17 200,00	0,00
1681970	Малый экспериментальный набор по солнечной энергии		1					2012	6 965,00		6 965,00	0,00
1681965	Микроскоп Basic Proscope HR with 50X		1					2012	17 785,55		17 785,55	0,00
	Минилаборатория для начальной школы		12					2012	119 172,84		119 172,84	0,00
0000000001681898	Мультимедиа-проектор		1					2008	26 063,00		26 063,00	0,00
1681969	Набор гипсовых геометрических тел		1					2012	8 955,00		8 955,00	0,00
1682083	Ноутбук Портативная ПЭВМ RAYbook Bi1011		1					2017	20 658,83		20 658,83	0,00
1682071	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682072	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682073	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682074	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682075	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682076	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682077	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682078	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682079	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00
1682080	Ноутбук портативный ПЭВМ Raybook Bi1010		1					2017	20 394,00		20 394,00	0,00

1681914	ПРОЕКЦИОННЫЙ КОМПЛЕКТ		1					2011	19 000,00	19 000,00	0,00
1681915	ПРОЕКЦИОННЫЙ КОМПЛЕКТ		1					2011	19 000,00	19 000,00	0,00
1682064	Пак -Стрелец мониторинг-ТАНДЕМ2М		1					2016	36 815,00	36 815,00	0,00
1681991	Плита ПЭЖШ 4 с ж-с		1					2013	19 700,13	19 700,13	0,00
1	Плита электрическая Stillag		1					2013	19 562,55	19 562,55	0,00
0000000001681840	Плита электрическая ПЭЖ-4 сталь		1					2008	35 000,00	35 000,00	0,00
1681972	Прибор для наглядной демонстрации годового движения Земли вокруг Солнца		1					2012	4 179,00	4 179,00	0,00
1682070	Принтер RANTUM P2207		1					2017	6 200,00	6 200,00	0,00
1681988	Проекционный комплект(проектор элсон-экран-кабель-крепление-наст)		1					2012	24 249,00	24 249,00	0,00
0000000001380012	СТОЛ КОМПЬЮТЕРНЫЙ		7					2012	23 450,00	23 450,00	0,00
0000000001380014	Сигнализатор		1					2013	4 850,00	4 850,00	0,00
1681971	Сигнализатор		1					2013	9 700,00	9 700,00	0,00
0000000001380008	Скелет человека на подставке		1					2012	10 554,96	10 554,96	0,00
1681990	Счетчик ВК		1					2013	6 000,00	6 000,00	0,00
1681961	Холодильный шкаф		1					2013	20 049,40	20 049,40	0,00
0000000001681897	Шкаф холодильный СМ 105-S Polair		1					2012	21 503,12	21 503,12	0,00
3322144655	Экран рулонный		1					2008	3 192,00	3 192,00	0,00
3322144656	Электрическая плита Gefest 6140-01		1					2018	13 000,00	13 000,00	0,00
1682026	Электрическая плита Gefest 6140-01		1					2018	13 000,00	13 000,00	0,00
1682027	Автоматизированное рабочее место		1					2014	18 621,90	18 621,90	0,00
1682028	Автоматизированное рабочее место		1					2014	18 621,90	18 621,90	0,00
1682029	Автоматизированное рабочее место		1					2014	18 621,90	18 621,90	0,00
1682059	Видео камера		1					2015	12 500,00	12 500,00	0,00
1682060	Видео камера		1					2015	12 500,00	12 500,00	0,00

1682061	Видео камера		1					2015	12 500,00		12 500,00	0,00
1682062	Видео камера		1					2015	12 500,00		12 500,00	0,00
000001380003	Дверь железный		1					2013	6 300,00		6 300,00	0,00
	Доска аудиторская		1					2007	19 600,00		19 600,00	0,00
000001380046	Доска аудиторская		1					2007	3 280,00		3 280,00	0,00
000001380047	Доска аудиторская		1					2007	3 280,00		3 280,00	0,00
000001380048	Доска аудиторская		1					2007	3 280,00		3 280,00	0,00
000001380049	Доска аудиторская		1					2007	3 280,00		3 280,00	0,00
000001380050	Доска аудиторская		1					2007	3 280,00		3 280,00	0,00
1681989	Доска интерактивная		1					2007	24 979,50		24 979,50	0,00
1681913	Интерактивный комплект		1					2011	57 294,82		57 294,82	0,00
0000000001380017	Котел Протерм		1					2013	36 000,00		36 000,00	0,00
0000000001681890	Котел газовый		1					2006	62 285,60		62 285,60	0,00
0000000001681891	Котел климат		1					2006	46 800,00		46 800,00	0,00
1681963	Крепление для мультимедиа-проектора ОПТИМА EX550		1					2012	3 958,47		3 958,47	0,00
842	Микр.набор по ботанике		1					2009	4 412,07		4 412,07	0,00
0000000001681854	Микролаборатория биологич.		1					2009	4 417,00		4 417,00	0,00
0000000001681855	Микролаборатория биологич.		1					2009	4 417,00		4 417,00	0,00
0000000001681856	Микролаборатория биологич.		1					2009	4 417,00		4 417,00	0,00
0000000001681851	Микролаборатория для химического эксперимента		1					2009	9 099,00		9 099,00	0,00
0000000001681852	Микролаборатория для химического эксперимента		1					2009	9 099,00		9 099,00	0,00
0000000001681853	Микролаборатория для химического эксперимента		1					2009	9 099,00		9 099,00	0,00
0000000001681857	Микроскоп цифровой		1					2009	6 822,00		6 822,00	0,00
0000000001681863	Модель -скелет человека 170 см-		1					2009	15 000,00		15 000,00	0,00
000001380005	Монитор LG 17		1					2013	4 667,00		4 667,00	0,00
1682023	Моноблок ICLS222.Mi		1					2014	19 099,82		19 099,82	0,00
1682024	Моноблок ICLS222.Mi		1					2014	19 099,82		19 099,82	0,00
1681992	Моноблок ICL S222Mi		1					2013	19 794,50		19 794,50	0,00
1681993	Моноблок ICL S222Mi		1					2013	19 794,50		19 794,50	0,00
0000000001630182	Морозильник								15 000,00		15 000,00	0,00
0000000001380016	Насос		1					2013	3 900,00		3 900,00	0,00
1682030	Портат. комп. препод. RAYbook Si142		1					2014	15 920,00		15 920,00	0,00
1682031	Портат. комп. препод. RAYbook Si142		1					2014	15 920,00		15 920,00	0,00

1682032	Портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682033	Портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682034	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682035	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682036	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682037	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682038	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682039	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682040	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682041	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682042	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682043	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682044	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682045	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682046	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682047	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682048	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682049	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682050	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682051	портат. комп. препод. RAYbook Si142	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00
1682052	портат. комп. препод. RAYbook	1	2014	15 920,00	15 920,00	0,00

